

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	Αξία κτήσεις	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεις	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	
B ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	465.752,82	388.517,61	77.235,21	457.397,82	354.217,16	103.180,66	
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II Ενομήσιμες Αντικειμενοποιήσεις							
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	4.465.071,03	0,00	4.465.071,03	4.465.071,03	0,00	4.465.071,03	
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.220.696,47	2.705.086,03	1.515.610,44	4.160.709,07	2.554.205,36	1.606.503,71	
3. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις- Λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμούς	3.095.124,12	2.946.897,32	148.226,80	3.093.034,39	2.850.098,51	242.935,88	
5. Μεταφορικά μέσα	1.840.073,80	1.297.622,02	542.451,78	1.789.788,80	1.220.966,31	568.822,49	
6. Επιπλα-Σκεύη-Λοιπά εξοπλισμούς Σύνολο ακινητοποιήσεων	692.159,72	669.478,40	22.681,32	685.199,54	657.769,68	27.429,86	
	14.313.125,14	7.619.063,77	6.694.041,37	14.193.802,83	7.283.039,86	6.910.762,97	
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			3.896.400,00			3.896.400,00	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)			7.004,84			13.135,21	
			10.597.446,21			10.820.298,18	
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
I Αποθέματα							
1. Εμπορεύματα			0,00			31,30	
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιεργά							
Υποπροϊόντα και Υπολείματα			1.237.951,16			855.831,33	
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες- αναλώσιμα υλικά-αναλλακτικά - Είδη συσκευασίας			1.893.428,67			1.747.062,03	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			228.730,18			115.048,02	
			3.360.110,01			2.717.972,68	
II Απατήσεις							
1. Πέσες		5.720.037,21			7.636.907,50		
Μείον: Προβλέψεις		581.701,23	5.138.335,98		129.000,00	7.507.907,50	
3α. Επιταγές εισπραχτέες (μεταχρησ)			3.507.401,03			4.057.350,60	
11. Χρεώσεις διάφοροι			654.551,77			559.852,70	
			9.300.288,78			12.125.110,80	
III Χρεώματα							
1. Μετοχές			7.225,84			7.225,84	
IV Διαθέσιμα							
1. Ταμείο			24.793,00			6.565,18	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.506.730,07			994.132,10	
			1.531.523,07			1.000.697,28	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			14.199.147,70			15.851.006,60	
E ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			4.374,15			10.175,93	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			24.878.203,27			26.784.661,37	
Σημειώσεις:							
1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων και των κτιρίων έγινε στη χρήση 2012, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.							
2. Στην παρούσα χρήση σύμφωνα με την υπ' αριθ. Αποφ. 55/30.7.2014 Της Γενικής Συνέλευσης έγινε αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων" ποσού € 56.550.							
3. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφιστάμενα εμπράγματα βάρη ποσού € 7.900.000.							

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I. Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως κύκλου εργασιών (πωλήσεις)	21.898.719,34		21.500.770,51				
Μείον: Κόστος πωλήσεων	16.382.096,06		16.454.747,54				
Μικτά αποτελέσματα Κέρδη εκμεταλλεύσεως	5.516.623,28		5.046.022,97				
Μείον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	168.581,26		49.698,93				
Σύνολο	5.685.204,54		5.095.721,90				
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.434.841,53		2.277.052,19				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσής	1.753.043,04		1.571.919,75				
Μερικά αποτελέσματα Κέρδη εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ: 4. Ποσωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	196,56		1.077,19				
Μείον:							
1. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	854.146,25		951.306,04				
Ολικά αποτελέσματα Κέρδη εκμεταλλεύσεως	843.370,28		1.246.749,96				
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		1.279,16				
2. Εκτακτα κέρδη	0,00		1.169,23				
Μείον:							
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	90.376,92		180.338,54				
2. Εκτακτες ζημιές	0,00		25.813,86				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	122.133,63		0,00				
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα Κέρδη	430.859,73		92.837,10				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων							
	370.344,36		391.977,09				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	370.344,36		0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κέρδη χρήσεως προ φόρων	430.859,73		92.837,10				

Αθήνα, 27 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ


 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 Α.Δ.Τ. ΑΕ 552327


 ΣΑΒΒΑΣ Β. ΤΡΥΦΟΝΙΔΗΣ
 ΑΑ 061259


 ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΖ 042075


 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΒΕΛΙΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΙ 109420

Έκθεση Ελέγχου Αντίστασης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 Προς τους μετόχους της «ΑΦΟΙ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»
Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακριβεία, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακριβεία.
 Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκδοση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας της εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.
 Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.


Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.290 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπει ποσού ευρώ 710 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 710 χιλ. περίπου. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 610 χιλ. περίπου. Το ποσό αυτό αφορά προηγούμενες χρήσεις. Κατά συνέπεια οι προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες κατά € 610 χιλ. περίπου, ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 610 χιλ. περίπου. 3) Στο λογαριασμό του Ισολογισμού (Γ.ΙΙΙ.1) «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσού € 3.896 χιλ. περίπου απεικονίζεται η αξία κτήσεως (100%) μετόχων ανωνύμου εταιρείας η εισηγμένης στο Χρηματιστήριο της οποίας οι οικονομικές καταστάσεις δεν ελέγχονται από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή. Η εσωτερική λογιστική αξία κατά την 31.12.2014 της συμμετοχής αυτής, ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 919 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης της συμμετοχής, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 2.977 χιλ. περίπου με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 18 χιλ. περίπου και € 2.959 χιλ. περίπου περίπου, αντίστοιχα.

Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφυλάξεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Θέμα Εμφάσης
 Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 13 του προσαρτήματος όπου γίνεται αναφορά σε δικαστική αγωγή, που σχετίζεται με διεκδίκηση πάγιας περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας, στην οποία η εταιρεία εμφανίζεται ως εναγόμενη. Η τελική έκβαση της αγωγής αυτής δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την αγωγή αυτή. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2015


ΣΟΛ
 ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
 Crowe Horwath

Η Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ Β. ΜΕΡΕΝΤΖΗ
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 16897
 Συνεργάζομαι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
 μέλος της Crowe Horwath International