

ΑΦΟΚ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (3 ΑΛΦΑ)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7144/01/Β/86/311(2005)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	ΠΑΘΗΤΙΚΟ Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
B ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	431.390,82	321.734,05	109.656,77	431.390,82	273.644,49	157.746,33		
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II Ενσώμιτες Ακίνητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.465.071,03	0,00	4.465.071,03	4.610.222,70	0,00	4.610.222,70		
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.129.709,07	2.400.985,29	1.728.723,78	3.815.662,51	2.108.702,96	1.706.959,55		
3. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις- λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμός	3.112.109,39	2.738.888,94	373.220,45	3.105.043,12	2.549.534,37	555.508,75		
5. Μεταφορικά μέσα	2.016.798,83	1.313.819,99	702.978,84	2.167.176,74	1.345.713,83	821.462,91		
6. Επιπλα-Σκεύη-Λοιπά εξοπλισμός	684.438,43	645.063,19	39.375,24	754.903,68	685.695,87	69.207,81		
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	11.674,67	0,00	11.674,67		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων	14.408.126,75	7.098.757,41	7.309.369,34	14.464.683,42	6.689.647,03	7.775.036,39		
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			3.896.400,00			3.896.400,00		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)			18.622,69			27.860,55		
			11.224.392,03			11.699.296,94		
A ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I Αποθέματα								
1. Εμπροσμίματα			9.873,62			23.981,96		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή								
Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			1.353.033,63			1.831.326,06		
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά-αναλλακτικά - Είδη σκευασίας			2.441.128,37			2.967.181,83		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			330.711,55			173.331,23		
			4.134.747,17			4.995.821,08		
II Απαιτήσεις								
1. Πελάτες	9.473.225,52			10.651.983,83				
Μείον: Προβλέψεις	129.000,00		9.344.225,52	129.000,00		10.522.983,83		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρήνες)			3.249.370,65			4.650.922,96		
11. Χρεώστες διάφοροι			957.298,88			702.685,77		
			13.550.895,05			15.876.592,56		
III Χρεώματα								
1. Μετοχές			7.225,84			7.225,84		
IV Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			15.543,28			19.488,57		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			473.873,06			894.202,64		
			489.416,34			913.691,21		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			18.182.284,40			21.793.330,69		
E ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			15.596,54			0,00		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			67.680,63			0,00		
3. Λοιποί μεταβατικοί λογισμοί ενεργητικού			0,00			4.882,78		
			83.277,17			4.882,78		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			29.599.610,37			33.655.256,74		

Σημειώσεις :

- Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων και των κτιρίων έγινε στη χρήση 2012, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 . Από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε διαφορά ποσού € 56.736,65 η οποία εμφανίζεται στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων «Α-III-2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων».
- Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 5.100.000.
- Σχετικά με το λογαριασμό (Γ.ΙΙΙ.1) «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» σημειώνεται το εξής: λαμβάνοντας υπόψη την αντικειμενική αξία (και όχι τη λογιστική) των ακινήτων της αποκτηθείσας συμμετοχής , το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της κατά την 31/12/2012 διαμορφώνεται σε ποσό € 2.302.000 περίπου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		23.706.709,18		26.804.224,22			
Μείον: Κόστος πωλήσεων		18.362.955,07		19.540.140,10			
Μικτά αποτελέσματα Κέρδη εκμεταλλεύσεως		5.343.754,11		7.264.084,12			
Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως		180.744,50		393.547,97			
Σύνολο		5.524.498,61		7.657.632,09			
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.829.620,11		2.581.008,99		Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) Κέρδη		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.910.672,24	4.740.292,35	2.215.712,53	4.796.721,52	Μείον: Διαφορές φόρου	-478.592,52	1.665.479,08
Μερικά αποτελέσματα Κέρδη εκμεταλλεύσεως		784.206,26		2.860.910,57	πρωτογενών χρήσεων	0,00	173.906,06
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	20.378,25		3.829,75		Σύνολο	-478.592,52	1.491.573,02
Μείον:							
1. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.180.417,72	-1.160.039,47	1.045.441,27	-1.041.611,52	Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος		479.203,70
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες)Κέρδη εκμεταλλεύσεως		-375.833,21		1.819.299,05	2. Λοιποί μη ενσωματώμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι (ΖΗΜΙΕΣ) ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	32.097,64	25.735,79
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα						-510.690,16	986.633,53
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	50.337,11		32.117,01				
2. Έκτακτα κέρδη	1.400,00		543,88				
Μείον:							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	146.977,82		35.446,41				
2. Έκτακτες ζημιές	7.518,60		22.034,45				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	-102.759,31	129.000,00	-153.819,97	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες) Κέρδη		-478.592,52		1.665.479,08	1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	49.000,00
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	668.596,20		775.701,72		2. Μέρισμα εκ κερδών χρήσεως	0,00	400.337,60
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	668.596,20	0,00	775.701,72	0,00	5. Έκτακτο αποθεματικό	0,00	537.295,93
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) Κέρδη ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-478.592,52		1.665.479,08		0,00	986.633,53

1.370.421,40

Αθήνα , 3 Ιουνίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 552322

ΣΑΒΒΑΣ Β. ΤΡΥΦΩΝΙΔΗΣ
ΑΑ 061259

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 042075

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΒΕΛΙΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 103420

Προς τους Μετόχους της «ΑΦΟΙ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε» , οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1)Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού € 580.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ ,δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμηση μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού € 580.000 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά € 580.000 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης αυξημένα κατά € 195.000 περίπου.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ ,δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 630.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 630.000 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 30.000 περίπου και € 20.000 περίπου, αντίστοιχα.

3)Στο λογαριασμό του Ισολογισμού (Γ.ΙΙΙ.1) «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσού € 3.896.400 απεικονίζεται η αξία κτήσης (100%) μετοχών ανωνύμου εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο της οποίας οι οικονομικές καταστάσεις δεν ελέγχονται από ορκωτό ελεγκτή -λογιστή. Η εσωτερική λογιστική αξία κατά την 31.12.2012 της συμμετοχής αυτής ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 953.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ ,δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποτίμησης της συμμετοχής για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 2.943.000 περίπου με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 18.000 περίπου και € 2.925.000 περίπου, αντίστοιχα.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσής του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2013



Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16381

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International