

**Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	ΠΑΘΗΤΙΚΟ Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
<b>B ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	457.397,82	354.217,16	103.180,66	431.390,82	321.734,05	109.656,77		
<b>Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.465.071,03	0,00	4.465.071,03	4.465.071,03	0,00	4.465.071,03		
2. Κτίρια και τεχνικά Έργα	4.160.709,07	2.554.205,36	1.606.503,71	4.129.709,07	2.400.985,29	1.728.723,78		
3. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις- Λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμός	3.093.034,39	2.850.098,51	242.935,88	3.112.109,39	2.738.898,94	373.220,45		
5. Μεταφορικά μέσα	1.789.788,80	1.220.966,31	568.822,49	2.016.798,83	1.313.819,99	702.978,84		
6. Επιπλα-Σκευή-Λοιπός εξοπλισμός	685.189,54	657.769,68	27.429,86	684.438,43	645.063,19	39.375,24		
Σύνολο ακίνητοποιήσεων	14.193.802,83	7.283.039,86	6.910.762,97	14.408.126,75	7.098.757,41	7.309.369,34		
<b>III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			3.896.400,00			3.896.400,00		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)			13.135,21			18.622,69		
			10.820.298,18			11.224.392,03		
<b>Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>I Αποθέματα</b>								
1. Εμπορεύματα			31,30			9.873,62		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή								
Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			855.831,33			1.353.033,63		
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες- αναλώσιμα υλικά-ανταλλακτικά - Είδη συσκευασίας			1.747.062,03			2.441.128,37		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			115.048,02			330.711,55		
			2.717.972,68			4.134.747,17		
<b>II Απαιτήσεις</b>								
1. Πελάτες	7.636.907,50			9.473.225,52				
Μείον: Προβλέψεις	129.000,00		7.507.907,50	129.000,00		9.344.225,52		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχ/νες)			4.057.350,60			3.249.370,65		
11. Χρεώστες διάφοροι			559.852,70			957.298,88		
			12.125.110,80			13.550.895,05		
<b>III Χρεώγραφα</b>								
1. Μετοχές			7.225,84			7.225,84		
<b>IV Διαθέσιμα</b>								
1. Ταμείο			6.565,18			15.543,28		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			994.132,10			473.873,06		
			1.000.697,28			489.416,34		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+II+III+IV)			15.851.006,60			18.182.284,40		
<b>E ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ</b>								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			10.175,93			15.596,54		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			67.680,63		
			10.175,93			83.277,17		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			26.784.661,37			29.599.610,37		

Σημειώσεις :  
 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων και των κτιρίων έγινε στη χρήση 2012, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 .  
 2. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 5.100.000.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	21.500.770,51		23.706.709,18				
Μείον: Κόστος πωλήσεων	16.454.747,54		18.362.955,07				
Μικτά αποτελέσματα Κέρδη εκμεταλλεύσεως	5.046.022,97		5.343.754,11				
Πλάν: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως	49.698,93		180.744,50				
Σύνολο	5.095.721,90		5.524.498,61				
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.277.052,19		2.829.620,11				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.571.919,75		1.910.672,24				
Μερικά αποτελέσματα Κέρδη εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.077,19		1.246.749,96				
Μείον:			20.378,25				
1. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	951.306,04		950.228,85				
Ολικά αποτελέσματα Κέρδη (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως	296.521,11		1.180.417,72				
			-375.833,21				
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα</b>							
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.279,16		50.337,11				
2. Εκτακτα κέρδη	1.189,23		1.400,00				
Μείον:							
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	180.338,54		146.977,82				
2. Εκτακτες ζημίες	25.813,86		7.518,60				
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα Κέρδη (Ζημίες)	92.837,10		92.837,10				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	391.977,09		668.596,20				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	391.977,09		0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κέρδη (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			92.837,10				
			-478.592,52				

Αθήνα, 2 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
 Α.Δ.Τ. ΑΕ 552322

ΣΑΒΒΑΣ Β. ΤΡΥΦΟΝΙΔΗΣ  
 ΑΑ 061259

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΖ 042075

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΒΕΛΙΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΙ 103420

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της «ΑΦΟΙ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανατρεφόμενες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> έως και 43<sup>ος</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εφετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδίασμο ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης τον αξιολογισμό της κατάλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των αποτελεσμάτων που

επι της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών οικλιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του ελλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού € 1.050 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί επιπλέον πρόβλεψη ποσού € 1.050 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.050 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 470 χιλ. περίπου και € 580 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

**2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 640 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 640 χιλ. περίπου, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 640 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 10 χιλ. περίπου.

**3)** Στο λογαριασμό του Ισολογισμού (Γ.ΙΙΙ.1) «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσού € 3.896 χιλ. περίπου απεικονίζεται η αξία κτήσης (100%) μετοχών ανωνύμου εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο της οποίας οι οικονομικές καταστάσεις δεν ελέγχονται από ορκωτό ελεγκτή -λογιστή. Η εσωτερική λογιστική αξία κατά την 31.12.2013 της συμμετοχής αυτής ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 937 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης της συμμετοχής για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 2.959 χιλ. περίπου με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 16 χιλ. περίπου και € 2.943 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

#### **Θέμα Έμφασης**

Στη σημείωση 13 του προσαρτήματος γίνεται αναφορά σε δικαστική αγωγή, που σχετίζεται με διεκδίκηση πάλιου περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας, στην οποία η εταιρεία εμφανίζεται ως εναγόμενη. Η τελική έκβαση της αγωγής αυτής δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την αγωγή αυτή. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 6 Μαΐου 2014

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΜΕΡΕΝΤΙΠΗ  
Α.Μ. ΣΟΕΑ 16381

Συνεργαζόμενο Ορκωτό Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International